**一手房个贷申请资料清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 份数 | 备注 |
| 1 | 个人住房公积金贷款申请表 | 1份 | 省直中心网站下载或营业部领取。 |
| 2 | 夫妻双方身份证明复印件 | 1份 | 居民身份证或港澳台居住证、外国人永久居留身份证。 |
| 3 | 夫妻双方户口簿复印件 | 1份 | 户口簿首页及个人页，户籍章复印清晰。 |
| 4 | 婚姻情况证明复印件 | 1份 | 未婚的不需提供，已婚的提供结婚证，离异的提供离婚证和离婚协议书或法院判决书 |
| 5 | 首付款发票复印件 | 1份 |  |
| 6 | 借款人本人还贷卡复印件 | 1份 |  |
| 7 | 房产情况证明原件 | 各1份 | 借款人及配偶出具长沙市、购房地、住房公积金缴存地县级以上不动产管理部门的房产情况证明。 |
| 8 | 借款人或配偶公积金在其他公积金中心缴存的资料 | 1套 | 缴存及贷款情况证明、近一年缴存流水、基本情况表，省内缴存职工需进行账户冻结并显示冻结信息（以上证明须加盖公积金中心业务章）。 |
| 9 | 商品房买卖合同原件 | 1份 | 合同签定时间到申请贷款时间不得超过1年。 |
| 10 | 不动产权证书（权利人为开发商） | 1份 | 现房需提供（未在省直中心备案的现房楼栋还需提供开发商出具的收款账号确认书）。 |
| 11 | 住房贷款合同及购房地的房产情况证明 | 1份 | 借款人或配偶个人征信报告内有住房贷款记录的提供。 |